**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS DE ENGENHARIA**

Pelo presente Instrumento e por todos os fins de direito, de um lado ...........................,  brasileiro, engenheiro, , portador da cédula de identidade RG n.° ............................, e do CPF/MF n.° ........................., registrado no CREA-SP sob n.º ............................. com endereço na Rua  ................................................, n.º ......, na cidade de .......................-SP, doravante denominado simplesmente **CONTRATADO**, e de outro lado, o (a) Sr(a)....................................., portador da cédula de identidade RG n.° ................................, e do CPF/MF n.° .............................., com endereço na Rua ...................................................., n.º ......, na cidade de .......................-SP, doravante denominado simplesmente **CONTRATANTE**, resolvem de comum acôrdo firmar o presente Contrato de Prestação de Serviços Técnicos Profissionais  de Engenharia, de acôrdo com as seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA*:*** O **CONTRATANTE**, sendo proprietário do Lote ......, Quadra .........., do Loteamento ......................, nesta cidade de ,..........................-SP, e da obra de prédio residencial a ser construído neste lote, constitui junto com o **CONTRATADO** as seguintes competências como objetos deste Contrato:

Compete ao **CONTRATADO** o fornecimento do projeto de ................................................................do prédio acima mencionado, com desenhos em planta, cortes, detalhes e relação dos materiais, de acôrdo com as normas técnicas vigentes. O **CONTRATADO** fará três visitas à obra, durante a execução dos serviços ..........................., em datas determinadas pelo **CONTRATANTE**, e se colocará à disposição para dirimir quaisquer dúvidas em relação aos seus projetos. Os desenhos serão elaborados e entregues em forma de .......................................... O **CONTRATATO** deverá recolher a Anotação de Responsabilidade Técnica referente aos serviços ora contratados, antes do início dos trabalhos.

Compete ao **CONTRATANTE** a administração, vistoria e ................................dos serviços..........................., para que sejam executados de acôrdo com as Normas vigentes e com as especificações do projeto objeto deste Contrato.

**Cláusula** **SEGUNDA*:***Os serviços objeto do presente Contrato, deverão ser realizados pelo **CONTRATADO**, no prazo de (..........), a contar da assinatura deste Instrumento.

**CLÁUSULA TERCEIRA*:***O **CONTRATANTE** pagará ao **CONTRATAD0**, pelos serviços contratados, o valor total de R$ (........ reais), de acôrdo com as seguintes condições, mediante apresentação de recibo:

**3.a*-***

**3.b*-***
 **3.c***-* Os tributos, impostos e encargos incidentes sobre os serviços ora contratados, quer no presente ou no futuro, inclusive as taxas de emolumentos, deverão ser recolhidos pelo contribuinte, conforme definido na legislação tributária.

**Cláusula Quarta***:* O presente Contrato vigorará durante o período de (......) meses.

**CLÁUSULA QUINTA*:***O presente Contrato poderá ser rescindido amigavelmente a qualquer tempo, mediante notificação à parte contrária com antecedência mínima de (........) dias, sem que o mero exercício de tal faculdade implique em quaisquer ônus.

**CLÁUSULA SEXTA**:Quanto à fixação de multa para as situações de atraso na execução dos trabalhos, no pagamento ou na rescisão antecipada, deverá o percentual ser fixado pelas partes, de acordo com a situação específica. Por exemplo:

Fica estipulada uma multa de R$ (.......... reais), para a parte que rescindir este contrato, antes de seu término.

**CLÁUSULA SÉTIMA*:*** Fica estabelecido, nos termos do artigo 26 do Código de Defesa do Consumidor – Lei Complementar n.º 8.078, de 11 de Setembro de 1.990, que o **CONTRATANTE** poderá reclamar por vícios aparentes ou de fácil constatação no prazo de:

***7.a****-* 30 (trinta) dias, em relação ao fornecimento de serviço ou produto não durável;

***7.b****-* 90 (noventa) dias, em relação ao fornecimento de serviço ou produto durável;

***7.c****-* A contagem do prazo decadencial retro se inicia com a efetiva entrega do produto ou do término da execução dos serviços.

**CLÁUSULA OITAVA*:***Qualquer omissão ou tolerância das partes em exigir o estrito cumprimento dos termos e condições do presente Contrato, ou em exercer uma prerrogativa dele decorrente, não constituirá renúncia, nem afetará o direito da parte de exercê-la a qualquer tempo. Aplicam-se ao presente Contrato as disposições do Código Civil e do Código de Defesa do Consumidor, naquilo em que lhe forem compatíveis.

**CLÁUSULA NONA**: As partes de comum acôrdo, elegem o Fórum da Comarca de ....................., para dirimir qualquer lide oriunda do presente Contrato, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justas e contratadas, assinam as partes o presente Contrato, em 2 (duas) vias de igual teor e forma, para os mesmos efeitos, na presença de 2 (duas) testemunhas.

Local, ........ de .............. de .............

**CONTRATANTE**......................................................

**CONTRATADO** .......................................................

**TESTEMUNHAS**:

1) .............................................................................

Nome:
RG.:

2) .............................................................................

Nome:
RG.: