**CONTRATO DE PARCERIA AGRÍCOLA** **IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES**

**PARCEIROS OUTORGANTES:** (Nome do Parceiro Outorgante), (Nacionalidade), (Profissão), (Estado Civil), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), cidade (xxx), Cep. (xxx), no Estado (xxx), e sua esposa (Nome da Parceira Outorgante), (Nacionalidade), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), ambos capazes;

**PARCEIROS OUTORGADOS:** (Nome do Parceiro Outorgado), (Nacionalidade), (Profissão), (Estado Civil), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), cidade (xxx), Cep. (xxx), no Estado (xxx), e sua esposa (Nome da Parceira Outorgada), (Nacionalidade), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), ambos capazes.

***As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Parceria Agrícola1, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições de preço, forma e termo de pagamento descritas no presente.***

**DO OBJETO DO CONTRATO**

**Cláusula 1ª.** O presente tem como OBJETO, o imóvel de propriedade dos **OUTORGANTES**, consubstanciada especificamente na gleba de terras citada abaixo. Situado na Rua (xxx), bairro (xxx), cidade (xxx), Cep (xxx), no Estado (xxx); sob o Registro n.º (xxx), do Cartório do (xxx) Ofício de Registro de Imóveis, com as descrições contidas no cadastro do INCRA, que se faz anexo a este, bem como livre de ônus ou quaisquer dívidas.

**Cláusula 2ª.** A gleba de terras objeto do presente, se encontra demarcada, e possui (xxx) (alqueires, hectares, metros quadrados).

**Cláusula 3ª.** Além da gleba de terras dadas em parceria, os **OUTORGANTES** entregam neste ato, aos **OUTORGADOS**, uma pequena casa para se alojarem, juntamente com sua família, facultando aos mesmos, a criação de animais domésticos e plantio de pequena horta, devendo, contudo mantê-lo cercado, a fim de evitar prejuízos a terceiros.

**Parágrafo único.** Transmite também o direito de utilização de (xxx) galpões, das cercas e dos currais, sendo assim formado de um básico conjunto de benfeitorias.

**DAS CONDIÇÕES DA GLEBA**

**Cláusula 4ª.** Os **OUTORGANTES** entregam aos **OUTORGADOS** nesta data, a gleba de terras especificada acima, que se encontra devidamente apta a ser utilizada, sem quaisquer outros adendos.

**Cláusula 5ª.** As terras deverão ser devolvidas na forma as quais foram entregues, ou seja, sem quaisquer modificações, salvo as decorrentes do uso normal.

**DO USO DO SOLO**

**Cláusula 6ª.** A utilização e exploração do solo obedecerão às normas técnicas estipuladas pelos **OUTORGANTES**, evidenciando desta forma a conservação e o combate à erosão.

**Cláusula 7ª.** As terras demarcadas pelas partes poderão ser utilizadas para o uso familiar, para que nela cultive ou plante aquilo que lhes aprouverem, dentro da lavoura que tenha como período base o ano agrícola.

**Cláusula 8ª.** Os **OUTORGADOS** se comprometem a utilizarem materiais de boa qualidade. Caso faça utilização de algum produto químico, deverão comunicar previamente aos **OUTORGANTES** para que os mesmos se manifestem a respeito. Cabe salientar que todos os materiais serão comprados e pagos pelos **OUTORGADOS**, sendo que os referidos pagamentos ficarão sob a responsabilidade dos mesmos, bem como empréstimos feitos.

**DO VALOR DO ALUGUEL, DESPESAS E TRIBUTOS**

**Cláusula 9ª.** Resta desde já acordado entre **PARCEIROS OUTORGANTES** e **PARCEIROS OUTORGADOS**, que 30 % (Trinta por cento) de tudo que for produzido na referida gleba deverá ser repassado aos **OUTORGANTES**, devendo ser armazenado em depósito o qual será indicado previamente. Tal repasse se faz, devido à participação dos mesmos no processo de plantio, exploração e colheita, ou seja, da parceria.

**Cláusula 10ª.** O transporte dos produtos para o depósito dos **OUTORGANTES**, ao final do ano agrícola que corresponderá ao período da safra, será feito pelos mesmos sob suas inteira responsabilidades.

**Cláusula 11ª.** Havendo caso fortuito ou força maior, e por via de conseqüência destruindo parcialmente a produção, os frutos colhidos ou pendentes, serão suportados pelas partes contratantes na medida de suas participações, devido aos riscos do empreendimento.

**Parágrafo único.** Caso haja a perda total, eximem-se as partes sem perdas e danos, cabendo aos **OUTORGADOS** o ônus de todo prejuízo.

**DA EXTINÇÃO DO CONTRATO**

**Cláusula 12ª.** Havendo inadimplemento de quaisquer Cláusulas deste contrato, gerará a parte contrária a faculdade de rescindir o presente. Caso a colheita esteja em iminência de ocorrer, os **OUTORGADOS** realizarão a mesma, ressaltando que o acordo ora firmado permanecerá.

**Cláusula 13ª.** A parte que infringir quaisquer Cláusulas, pagará multa no valor de R$ (xxx) (Valor Expresso).

**DO PRAZO DA PARCERIA**

**Cláusula 14ª.** A presente parceria terá o lapso temporal de validade de (xxx) meses, a iniciar-se no dia (xxx), do mês (xxx) no ano de (xxx) e findar-se no dia (xxx), do mês (xxx) no ano de (xxx), data a qual o imóvel deverá ser devolvido nas condições as quais foram entregues, efetivando-se com a entrega das chaves, independentemente de aviso ou qualquer outra medida judicial ou extrajudicial.

**DA PRORROGAÇÃO DO CONTRATO**

**Cláusula 15ª.** Ultrapassando o contrato a data prevista, ou seja, tornando-se contrato por tempo indeterminado, poderão os **OUTORGANTES**, rescindí-lo a qualquer tempo, desde que seja feita notificação por escrito aos **OUTORGADOS**, que ficarão compelidos a saírem do imóvel dentro do prazo de 30 (trinta) dias, a contar do recebimento da notificação.

**Parágarafo único.** Ocorrendo prorrogação, os **OUTORGANTES** e os **OUTORGADOS** ficarão obrigados por todo o teor deste contrato.

**DISPOSIÇÕES GERAIS**

**Cláusula 16ª.** O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura do mesmo.

**Cláusula 17ª.** Resta desde já vedada aos **OUTORGADOS** a cessão, o empréstimo, sublocação, ou quaisquer outras formas de transferência do presente contrato, bem como modificar a destinação do mesmo.

**Cláusula 18ª.** Os **OUTROGADOS** se eximem desde já por quaisquer ônus que venham a recair sobre o imóvel, salvo as obrigações contraídas pelos mesmos e que onerem as partes que lhes são inerentes.

**Cláusula 19ª.** As benfeitorias úteis e necessárias realizadas pelos **OUTORGADOS** no imóvel objeto do presente instrumento serão indenizadas pelos **OUTORGANTES**, findo o referido contrato.

**Cláusula 20ª.** Aplica-se complementarmente a este, toda legislação vigente no país, seguindo anexos os documentos relativos ao presente instrumento.

**DO FORO**

**Cláusula 21ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de (xxx);

Por estarem, assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

(Local, data e ano).

(Nome e assinatura do Parceiro Outorgante e sua esposa)

(Nome e assinatura do Parceiro Outorgado e sua esposa)

(Nome, RG e assinatura da Testemunha 1)

(Nome, RG e assinatura da Testemunha 2)

\_\_\_\_\_\_\_\_
*Nota:****1.****A Parceria Agrícola rege-se pelo disposto nos Arts.*

*1.410 a*

*1.415, do Código Civil.*